STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

STAROSTWO POWIATOWE W KOŃSKICH
Kancelaria Ogólna - BOK
RPW/25329/2022
Data wpływu:2022-08-05

BP.6743.447.2022.MC

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

P. M. Chodecińska
05.08.2022

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Konecki

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu

Kraj: Polska Województwo: świętokrzyskie

Powiat: Konecki Gmina: Ruda Maleniecka

Ulica: ..... Nr domu: 54 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Maleniec Kod pocztowy: 26-242 Poczta: Ruda Maleniecka

Email (nieobowiązkowo): zzh@maleniec.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (41) 373-11-42

Podpis i pieczęć
12 SIE. 2022

Nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

2022-08-12
POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Końskich
mgr inż. Justyna Szczerek
Inspektor

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP[2)]: .....

w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Operacja pn.: „Ogród Fabryczny i Strefa kultury, rekreacji i zabawy." – umowa Nr 50/2022 z dnia 12 lipca 2022 r.

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: nazwa zadania „Ogród fabryczny: strefa kultury, rekreacji i zabawy": 1) Dostawa i montaż usługowej altany rekreacyjnej do 35 m² – 20 m² 2) Dostawa i montaż obiektów małej architektury: sauna ogrodowa, solarne lampy oświetleniowe – 2 szt. o wys. max. 2,5m w miejscu publicznym

Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym Ostrów Komorzański

Planowany termin rozpoczęcia[3]: 01.03.2023 poprzedzony wjazd przez działkę 1103 do drogi publicznej – drogi powiatowej

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1]

Województwo: Świętokrzyskie

Powiat: konecki Gmina: Ruda Maleniecka

Ulica: ..... Nr domu: 54

Miejscowość: Maleniec Kod pocztowy: 26-242

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: 1102. 260505_2 Ruda Maleniecka 0010 Maleniec - działka niezabudowana
1103 260505_2 Ruda Maleniecka 0010 Maleniec - działka zabudowana

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Poza obrębem powodowym na działkach 1102, 1103 nie ma podmiotów

7. ZAŁĄCZNIKI

Pismo zdn. 21.02.2018 PGW WP WP ZPU 3546.3.2018.WB, Odległ. Wód na 2000
Pismo zdn. 28.04.2022. RDOŚ w Kielcach, WPN-I.070.81.2022.SK

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Inne (wymagane przepisami prawa): mapy

☒ Decyzja Nr 331.A./2022 z dn. 15.07.2022 ŚWKZ

☒ Decyzja Nr 216 z Wyrobu z dn. 05.08.2022 r.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

05.08.2022 r. Maciej Chłopik

---

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[2] Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia
12 SIE. 2022
Końskie, dn. .....

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Jędrzejewska-Cyrda
Naczelnik Wydziału Rozwoju Powiatu i Gospodarki Nieruchomościami

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

Stwierdza się,
że w dniu 18.07 20 22
decyzja niniejsza stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 18.07 20 22

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KIELCACH

Kielce, dnia 15 lipca 2022 r.

Znak: **ZATiRA.PT.5142. 18 .2022**

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
mgr Daniel Czernek

DECYZJA NR 337A/2022

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) – zwanej dalej ustawą o.z.o.z., § 17 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Samorządowej Instytucji Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu 12.07.2022 r.),

orzekam o udzieleniu pozwolenia

Samorządowej Instytucji Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu
z/s Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

na podejmowanie innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. w zespole zakładu przemysłowego w Maleńcu, wpisanym do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr rej. A.495/1-2,

przewidzianych na działkach nr ewid. 1102 oraz 1103 obręb 0010 Maleniec, jednostka ewid. 260505 Ruda Maleniecka,

polegających na:

1. montażu wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej,
2. montażu obiektów małej architektury (sauny ogrodowej, solarnych latarni oświetleniowych),

w ramach zadania inwestycyjnego pt.: ***Operacja pn.: „Ogród Fabryczny: Strefą kultury, rekreacji i zabawy”,***

w zakresie oraz lokalizacją zgodnymi z przygotowanym projektem zagospodarowania terenu, opracowanym przez mgr inż. Stanisława Grudnia, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

pod warunkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;

Verte!

2. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2023 r.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek strony. Decyzja w całości spełnia żądania strony.

Planowane działania prowadzone będą na terenie zabytkowego zespołu zakładu przemysłowego w Maleńcu objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. Działania dotyczą jedynie terenu wchodzącego w skład zakładu, zlokalizowanego w dystansie od zabudowań zakładowych. Działania nie dotyczą zatem bezpośrednio obiektów przemysłowych zakładu i nie mają wpływu na substancję zabytkową zespołu, a jedynie będą służyły poprawie udostępniania obiektu zabytkowego.

Wobec powyższego w myśl art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia jej decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik do decyzji:
Nr 1 – *Projekt zagospodarowania terenu*

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
mgr Daniel Czernek

Otrzymują strony:
1. Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu + załącznik
2. A/a PT – teczka obiektowa – zespół Maleniec + załącznik
3. A/a PT – teczka 5142/2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPERACJA PN. „OGRÓD FABRYCZNY: STREFĄ KULTURY, REKREACJI I ZABAWY"

(1) Dostawa i montaż wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej, V kategoria VIII

(2) Dostawa i montaż obiektów małej architektury: sauna ogrodowa, solarne latarnie oświetleniowe V

w miejscu publicznym, kategoria VIII

Adres inwestycji: Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

Numer ew. działki: 1102, 1103

Położenie działki: Obręb 0010 Maleniec, jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka

260505_2

Inwestor: Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu, Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

Jednostka projektowa: KW Projekt Dawid Kot
ul. Łazienna 13 lok. 21, 26-200 Końskie

Projektanci: mgr inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72
konstr.-inż.

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72: KL-488/94

Załącznik nr 1 do d.e.r. 337A/2022
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
dnia 15 LIP. 2022
Znak PT.5142.18.2022

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
mgr Daniel Czernek

28

Końskie lipiec 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Dokumenty formalno-prawne....3
1.1. Oświadczenie projektanta....3
1.2. Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów....4 ÷ 4A
1.3. Decyzja o nadaniu uprawnień....5 ÷ 5A
1.4. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich....6
2. Opis techniczny....7 ÷ 20
2.1. Przedmiot opracowania....7
2.2. Podstawa opracowania....7
2.3. Zakres opracowania....7
2.4. Lokalizacja....8
2.4.1. Informacje uzupełniające....8
2.5. Istniejący stan zagospodarowania....9 ÷ 10
2.6. Program użytkowy zagospodarowania terenu....10
2.7. Założenia projektowe....10
2.8. Harmonogram prac przy zagospodarowaniu działki....10 ÷ 11
2.9. Charakterystyka szczegółowa: wielofunkcyjna altana rekreacyjna....12 ÷ 16
2.10. Charakterystyka szczegółowa: ~~elementy~~ działów małej architektury na miejscu publicznym....16 ÷ 18
2.11. Ochrona środowiska i terenów podlegających ochronie....18
2.12. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego....18
2.13. Wpływ na otoczenie....18 ÷ 19
2.14. Informacja o charakterze przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników....19
2.15. Warunki gruntowo-wodne, badania geotechniczne....19
2.16. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań....19
3. Opracowanie graficzne....20 ÷ 20A
3.1. Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1, skala 1:500....20A
4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia 21 ÷ 23

19

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki o numerze ewidencyjnym 1102, obręb 0010 Maleniec, jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka, wykonany na potrzeby realizacji operacji pn. Ogród fabryczny strefą kultury, rekreacji i zabawy, inwestor Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu, Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72; KI-488/94

1.2. Zaświadczenie o przynależności do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-1I6-DQU-BUL *

Pan Stanisław Grudzień o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0176/01
adres zamieszkania ul. Ciepła 2/29, 25-732 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72: KL-488/94

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72: KL-488/94

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

1.3. Decyzja o nadaniu uprawnień

B-4

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ
~~BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY~~
W KIELCACH

Kielce, dnia 20 października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 2 28/Kl/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 — z późniejszymi zmianami

Ob. Grudzień Stanisław

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 1 maja 1945 r. w Piórkowie Górnym pow. Opatów

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

ZA ZGODNOŚĆ

m. p. PREZYDIUM

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72; KL-488/94

674. Prasowe Zakł. Graf. RSW „Prasa" Kielce. [illegible]

-5A-

1.4. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich

Samorządowa Instytucja Kultury
Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu
Maleniec 54, 36-242

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH

Oświadczam, ż jednostka projektowa, jaką jest KW Projekt Dawid Kot przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Projektu zagospodarowania terenu w ramach operacji pn. Ogród fabryczny: strefą kultury, rekreacji i zabawy. - w miejscu publicznym - obiekty małej architektury oraz ALTANY

Z poważaniem

Kot Dawid

2. Opis techniczny

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki w miejscowości Maleniec, polegające na dostawie i montażu wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej, dostawie i montażu solarnych latarni oświetleniowych, dostawie i montażu altany ogrodowej. Obszar inwestycji obejmuje działki numerze 1102, 1103, położonych w miejscowości Maleniec, gmina Ruda Maleniecka, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Działania prowadzone będą na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, jako zespół zakładu przemysłowego w Maleńcu, numer rejestru A.495/1-2, na obszarze włączonym w sieć „Natura 2000": obszar PLH 260015 „Dolina Czarnej".

2.2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych, 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; (Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; (Dz. U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz. U. 2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Polskie Normy,
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora,
- Dokumentacja fotograficzna, wykonana przez wykonawcę.

2.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
- zaprojektowanie terenu działki numer 1102, 1103 w miejscowości Maleniec,
- projekt wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej,
- dobór i lokalizacja elementów małej architektury (sauna ogrodowa, solarne lampy oświetleniowe - Vo wysokości max. 2,5m (6szt.))
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

Dokumentacja projektu zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Opracowanie graficzne: projekt zagospodarowania terenu – arkusz nr 1, skala 1:500;

URZĄDZENIA BUD. ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI – NIE DOTYCZY
SPOSÓB ODPROW. WÓD OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – NIE DOTYCZY
UKŁAD KOMUNIKACYJNY – OBST. KOM. POPRZEZ ISTN. ZJAZD Z DROGI POWIATOWEJ (DZ. 151, NASTĘPNIE POPRZEZ DZ. NR 1103 BĘDĄCE) NA WŁADANIU INWESTORA
PARAMETRY TECHN. SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU – NIE DOTYCZY

2.4. Lokalizacja

Teren lokalizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Maleniec, na działkach o numerze ewidencyjnym 1102, 1103 obręb 0010 Maleniec, 260505_2 Ruda Maleniecka, położonej w miejscowości Maleniec, gmina Ruda Maleniecka, powiat konecki, województwo świętokrzyskie. Powierzchnia działek ok. 1,2 ha

2.4.1. Informacje uzupełniające

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Ruda Maleniecka z dnia 11.08.2022r. dotyczącym terenu działki o nr ewid.83/1206 położonej w miejscowości Machory, Gmina Ruda Maleniecka, zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania terenu w/w działka nie była przeznaczona pod tereny leśne. Zgodnie z powyższym i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie minimalna odległość budynków od granicy (konturu) lasu zlokalizowanego na sąsiedniej działce wynosi 4m.
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane budynek - to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Nawiązując do powyższego zgłaszane obiekty nie są budynkami w związku z czym nie podlegają §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejąca obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej (dz. nr 151/1) za pośrednictwem istniejącego zjazdu i drogi dojazdowej zlokalizowanej na działce 1103 zlokalizowanej w miejscowości Maleniec. Istniejące miejsca postojowe (4 miejsca postojowe w tym jedno miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)zlokalizowane na działce nr 1103 w miejscowości Maleniec.

Bilans terenu:

- powierzchnia terenu inwestycji (-A,B,C,D,E,F-A) - 6270,01m2
- całkowita powierzchnia działek - 12076,00m2
  w tym:
- obiekty projektowane 35,2m2
- obiekty istniejące - tren inwestycji - 0m2
- teren zieleni niskiej i wysokiej (powierzchnia biologicznie czynna) - teren inwestycji - 6185,81m2
- powierzchnia utwardzona - teren inwestycji - 49,0m2

37

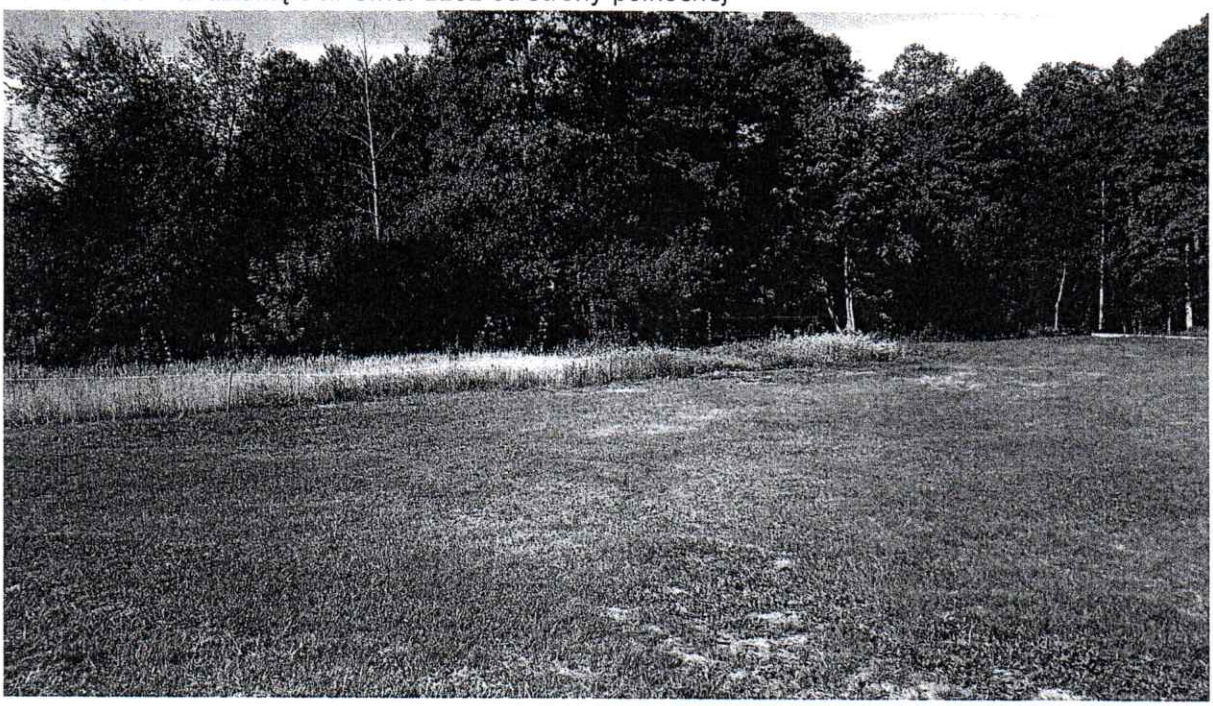
2.5. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 1102 zajmuje powierzchnię ok. 0,8 ha i porośnięta jest trawą. Brak jest jakiejkolwiek formy zabudowy. Teren nie posiada różnic wysokościowych. Od strony zachodniej i północnej wzdłuż granic działki przepływa ciek wodny. Od strony południowej i zachodniej działka otoczona jest terenem zalesionym.

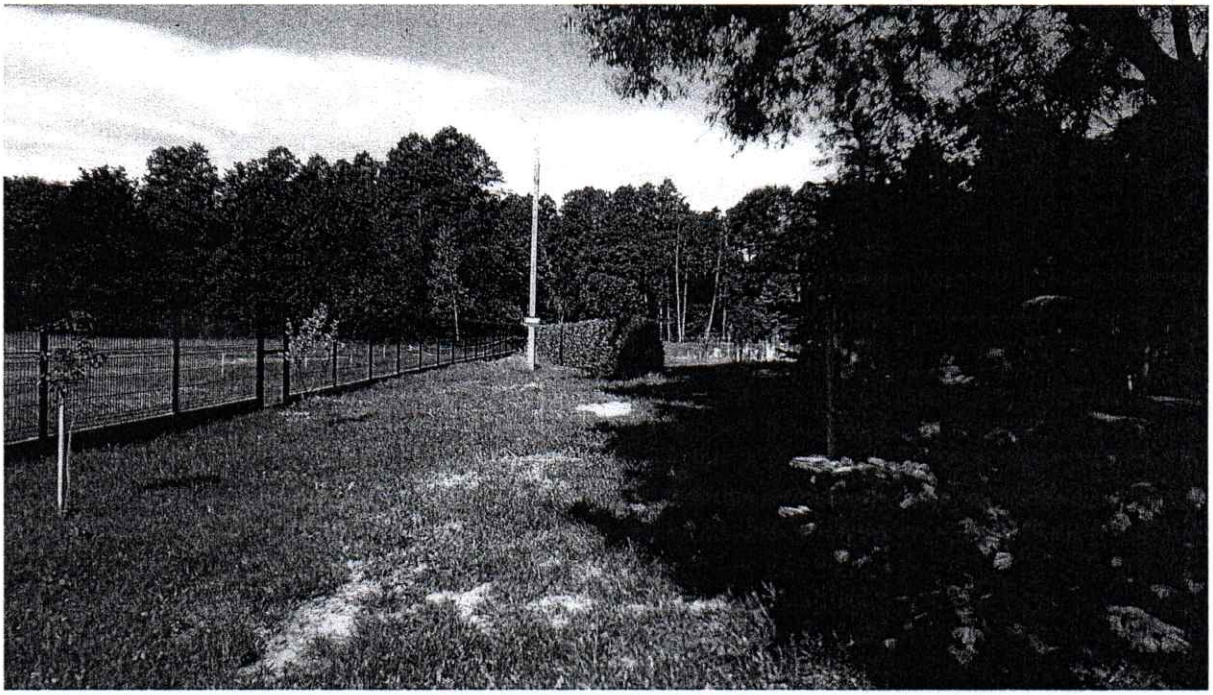
Dokumentacja fotograficzna:

Fot. 1. Widok na działkę nr ew. 1102 od strony wschodniej

Fot. 2. Widok na działkę o nr ewid. 1102 od strony północnej



Fot. 3. Widok na fragment działki o nr ewid. 1103, objęty pracami, od strony północno-wschodniej



Działka nr 1103 zajmuje powierzchnię ok. 0,4 ha i znajduje się na niej budynek zabytkowej gwoździarni, reszta terenu w większości porośnięta jest trawą. Teren nie posiada różnic wysokościowych.

2.6. Program użytkowy zagospodarowania terenu

Zagospodarowane działki użytkowane będą na cele działalności kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej przez osoby odwiedzające Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu oraz mieszkańców regionu. Sauna ogrodowa przeznaczona będzie dla osób dorosłych. Wielofunkcyjna altana wykorzystywana będzie jako miejsce do rekreacji ~~oraz jako plenerowa scena~~. Dzięki rozmieszczeniu solarnych latarni oświetleniowych obszar działki i rozmieszczone na niej obiekty będą mogły być użytkowany również w porze nocnej. Na potrzeby działalności kulturalnej, edukacyjnej i rekreacyjnej ~~na działce na czas organizowanych wydarzeń rozmieszczane będą dodatkowe elementy i wyposażenie, w tym namioty plenerowe, stoły i ławki oraz kosze na śmieci.~~

2.7. Założenia projektowe

W ramach projektu zakłada się:

a) stworzenie estetycznego, funkcjonalnego i bezpieczeństwa miejsca do rekreacji i działalności kulturalnej, edukacyjnej,

b) wybranie i usytuowanie w terenie ~~elementów~~ małej architektury

2.8. Harmonogram prac przy zagospodarowaniu działki.

Realizowane prace obejmą następujące roboty:

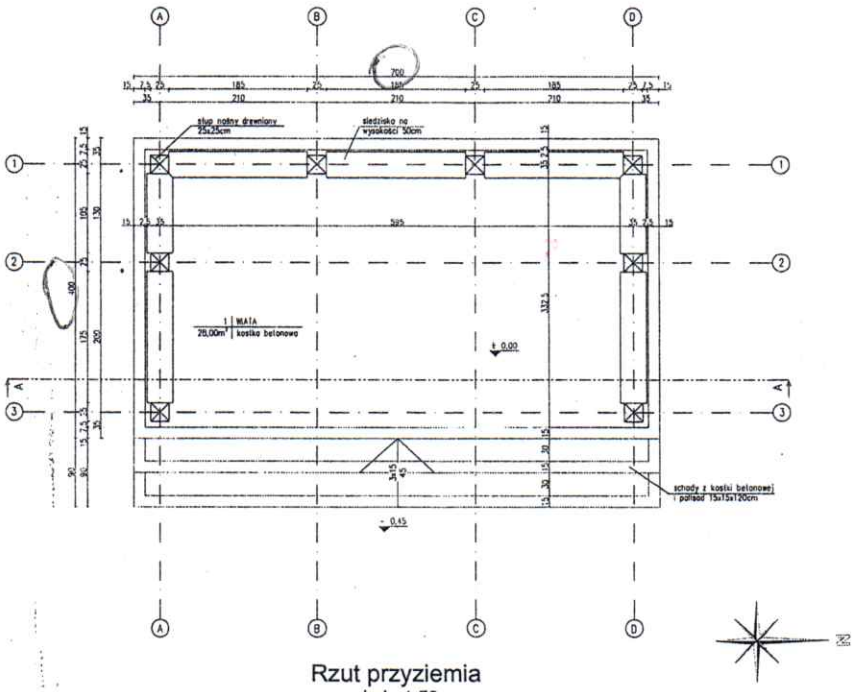
1. Roboty ziemne: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharki (62,1 m^2); usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharki (62,1 m^2) - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości (Krotność = 3); wykonanie robót ziemnych z przewozem gruntu (2,35 m^3) taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III); ręczne zasypywanie wykopów (0,8 m^3).

2. ~~Wiata~~ Altana drewniana: przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (0,05 t); wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym - warstwa chudego betonu pod stopami fundamentowymi (0,4 m^3); wykonanie deskowania tradycyjnego stóp fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (0,4 m^3); betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (1,6 m^3);słupy o dł. ponad 2 m i przekroju ponad 180 cm2 (1,25 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - miecze o przekroju do 180 cm2 (0,22 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - murłaty i belki o przekroju ponad 180 cm2 (0,77 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - jętki o przekroju do 180 cm2 (0,69 m^3);wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - krokwie zwykłe o dł. ponad 4.5 m i przekroju do 180 cm^2 (0,72 m^3); wykonanie łacenia połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej oraz wiatrownic bocznych (28,3 m); wykonanie ołacenia połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych (44,7 m^2); pokrycie dachów o pow. do 50 m^2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach (46,1 m^2); pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów (4,75 m)
3. Posadzka: wykonanie ławy pod palisadę betonowa z oporem (5,3 m^3); wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (28,8 m^2); ustawienie palisady betonowej o wym. 15x15x120cm (36,6 m); wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (28,81 m^2); wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym (28,81 m^2)- za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (Krotność = 2); wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm (28,81 m^2).
4. Niwelacja terenu: niwelacja terenu wykonywana spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) z przemieszczeniem urobku na odległość do 40 m - kat. gruntu I-II (135 m^3); wykonanie robót lotniskowych - mechaniczne spulchnianie ziemi zadarnionej z pocięciem i rozdrobnieniem darniny bronami talerzowymi (kat. gruntu I-II) (0,09 ha); bronowanie mechaniczne kat. gruntu I-II (0,09 ha); rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim (135 m^3).
5. Plac utwardzony przed altaną: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharki (49 m^2); usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharki (49 m^2) - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości (Krotność = 3); wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki (1,8 m^3); wykonanie obrzeża betonowego o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (28 m); wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (28,8 m^2); wykonanie podbudowy z granofugi - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm (49 m^2); wykonanie utwardzenia terenu z płyt betonowych 30x30x4 cm na podsypce z wypełnieniem spoin granofugą (49 m^2).
6. Przyłącze elektryczne: UG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA układanie w rowie w gr.kat.I-II kabli (137,41 m); montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 20 kg (2 szt.); montaż wolnostojących rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 50 kg wyposażonych w następujące gniazda CEE 400V 5p 32A - 1szt, GS 250V 16A - 4szt, CEE 400V 5p 16A - 1szt wraz z osprzętem elektrycznym wewnętrznym (1 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy (1 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (2 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy (2 szt.); montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 32A/10 mm2 (2 szt.); montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm2 (2 szt.).

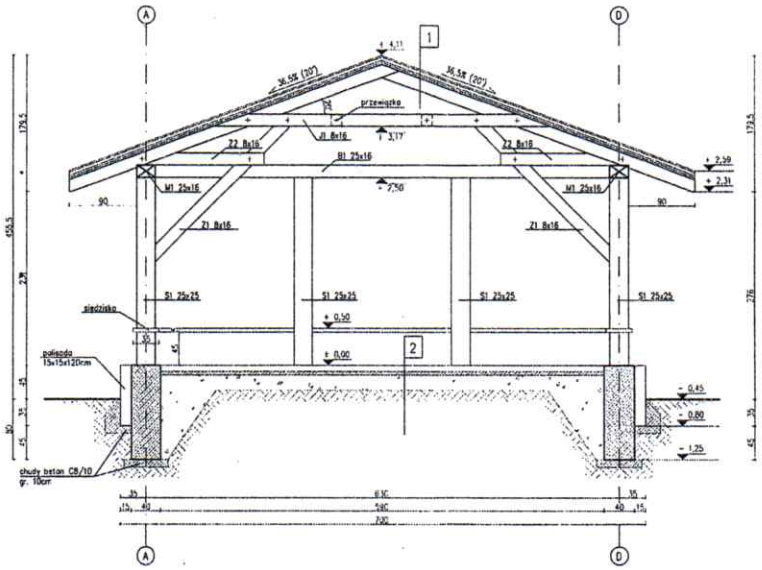
2.9. Charakterystyka szczegółowa: wielofunkcyjna altana rekreacyjna

W ramach operacji pn. Ogród fabryczny: strefą kultury, rekreacji i zabawy, na działce o numerze ewidencyjnym 1102, dostarczona i zmontowana zostanie wielofunkcyjna altana rekreacyjna. Opis techniczny altany: konstrukcja-drewniana, powierzchnia-28 m^2, szerokość-7,0 m, długość-4,0 m, wysokość-4,11 m, posadzka z kostki betonowej z palisadą betonową-28 m^2, drewniane słupy nośne (8 szt.) o profilu kwadratowym (25x25 cm) osadzone w betonowych nogach fundamentowych, dach-dwuspadowy, kryty blachą. ~~Przy altanie wykonane zostanie przyłącze elektryczne, pozwalające na podłączenie oświetlenia i sprzętu nagłośnieniowego. Przed altaną od strony wschodniej wykonany zostanie utwardzony płytami betonowymi z obrzeżami plac o wymiarach: szerokość-7,0 m, długość-7,0 m, powierzchnia-49 m^2.~~ Altana wraz z ~~placem~~ wykorzystywana będzie, jako miejsce do organizacji pikników, biesiad, spotkań integracyjnych, rajdów ~~itp. oraz jako plenerowa scena na potrzeby działalności kulturalnej.~~

Rysunki altany



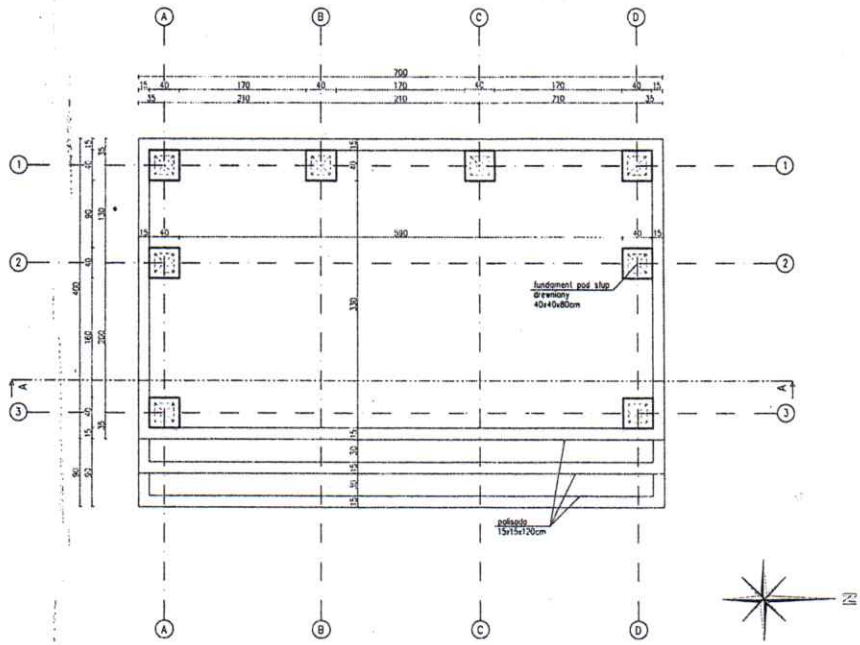
Rzut przyziemia
skala 1:50



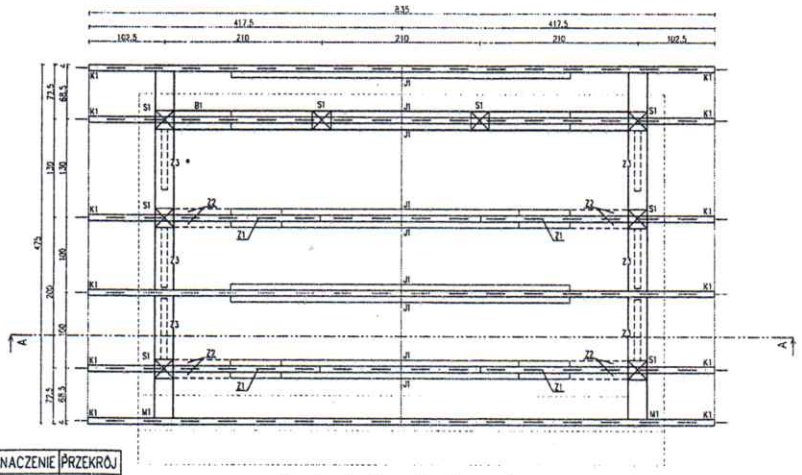
Przekrój A - A
skala 1:50

1
blacha
łaty drewniane 5x4cm
kontrłaty drewniane 5x2.5cm
krokiew 8x16

2
kostka betonowa – ze spadkiem 1%
podsypka piaskowa gr.5cm
zagęszczone warstwami kruszywo gr 20cm
grunt rodzimy

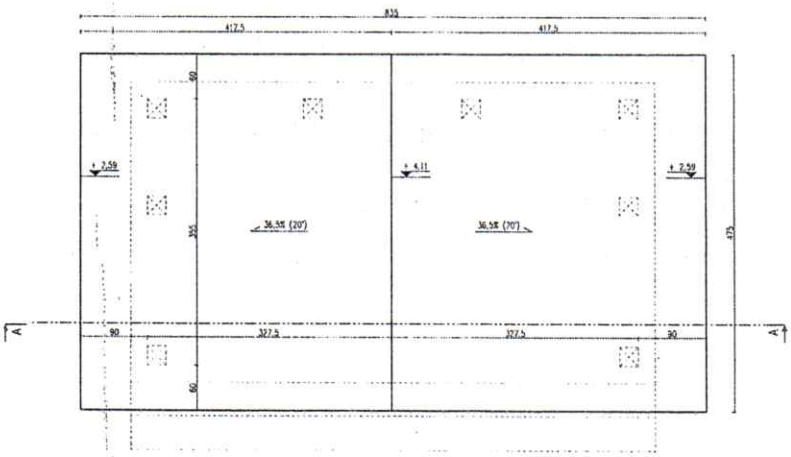


Rzut przyziemia - fundamenty
skala 1:50

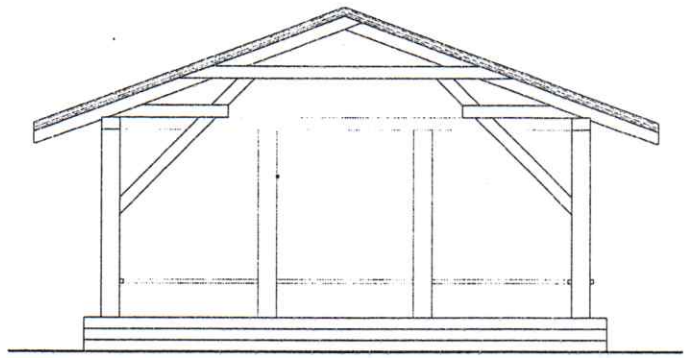


NAZWA	OZNACZENIE	PRZEKRÓJ
krokiew	K	8/16
belka	B	25/16
jętka	J	8/16
murłata	M	25/16
zastrzał	Z	8/16
słup	S	25/25

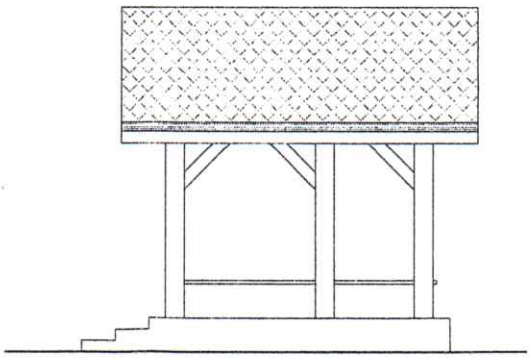
Rzut więźby dachowej
skala 1: 50



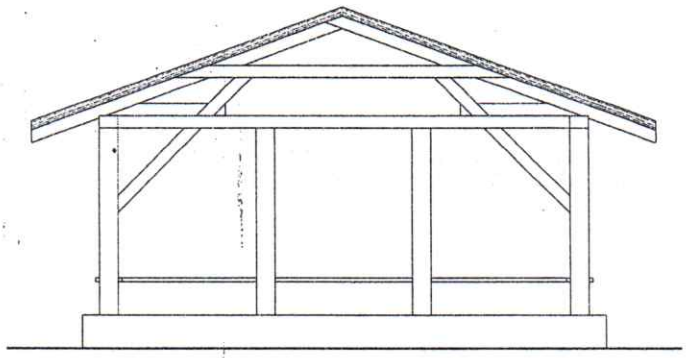
Rzut dachu
skala 1:50



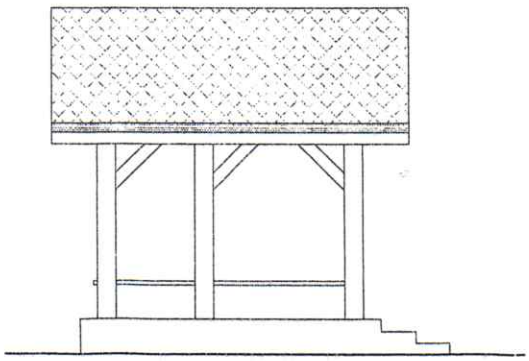
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Zakres prac:

1. Prace ziemne: w ramach zadania wykonane zostaną roboty budowlane, które obejmą roboty ziemne, tj. oczyszczenie i niwelacja nierówności z wykorzystaniem nawiezionej ziemi (900 m^2), usunięcie warstwy ziemi (humus) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (62,1 m^2); roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (2,35 m^3); ręczne zasypywanie wykopów (0,80 m^3).

2. Montaż drewnianej konstrukcji altany wraz z pokryciem: przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli (0,050 ton); podkłady betonowe na podłożu gruntowym-warstwa chudego betonu pod stopami fundamentowymi (0,40 m^3); deskowanie tradycyjne stóp fundamentowych betonowych lub żelbetonowych-objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (16 m^3); betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym-objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (1,6 m^3), wykonanie i montaż słupów o długości ponad 2 m i przekroju ponad 180 cm^2 (1,25 m^3); wykonanie konstrukcji dachowych z tarcicy nasyconej-miecze o przekroju do 180 cm^2 (0,220 m^3); wykonanie konstrukcji dachowych z tarcicy nasyconej-murłaty i belki o przekroju ponad 180 cm^2 (0,770 m^3); wykonanie konstrukcji dachowych z tarcicy nasyconej-jętki o przekroju do 180 cm^2 (0,690 m^3), wykonanie konstrukcji dachowych z tarcicy nasyconej-krokwie zwykłe o długości ponad 4,5 m i przekroju do 180 cm^2 (0,720 m^3); łacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powelakanych-przybicie deski czołowej oraz wiatrownic bocznych (28,3 m); ołacenie połaci dachowych dla pokryć z dach powlekanych (44,70 m^2); wykonanie pokrycia dachów o pow. do 50 m^2 o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na ławach (46,10 m^2); wykonanie pokrycia dachów blachą powlekaną-montaż gąsiorów(4,750 m).
3. Wykonanie posadzki betonowej i prace wykończeniowe: W ramach zadania wykonane zostaną roboty budowlane, które obejmą wykonanie posadzki, tj.: ławy pod palisadę betonową z oporem (5,3 m^3); podbudowy z kruszywa naturalnego-warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (28,80 m^2); podbudowy piaskowej z zagęszczeniem ręcznym-za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (28,810 m^2) ustawienie palisady betonowej o wymiarach 15x15x120 cm (36,60 m); ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm (28,810 m^2).

Metody: techniki:

Prace ziemne prowadzone będą ręcznie z wykorzystaniem koparki. Prace montażowe i wykończeniowe wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem narzędzi ręcznych i urządzeń budowlanych (piły, wibratory, zagęszczarki gruntu).

Materiały:

Drewno budowlane i konstrukcyjne, prefabrykowane elementy betonowe (kostka posadzkowa, palisada betonowa), cement, piasek, prefabrykowane elementy metalowe (nogi montażowe pod słupy, drut zbrojeniowy), blacha do pokryć dachowych, śruby, gwoździe, wkręty.

2.10. Charakterystyka szczegółowa: obiektów małej architektury w miejscu publicznym

Solarne latarnie oświetleniowe

W ramach zadania zakupione i zamontowane zostaną lampy solarne (6 szt.) z masztami (wysokość: max.2,5m). Latarnie ustawione zostaną wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 1102. Opis techniczny lamp: moc-min. 60W; kąt rozsyłu światła-min. 120°; akumulator-litowo-jonowy o pojemności min. 15000 mAh; panel słoneczny- min. 35 Wat, 9V; jasność świecenia-min. 1500 lumentów- czujnik ruchu-tak; maszt-tak (max. 2,5m), stalowy, malowany proszkowo.

Zakres prac:

1. Prace montażowe: zakupione solarne latarnie oświetleniowe ustawione zostaną na nasłonecznionym i utwardzonym terenie.

Metody: techniki:

Prace montażowe prowadzone będą ręcznie z wykorzystaniem narzędzi ręcznych i elementów lamp.

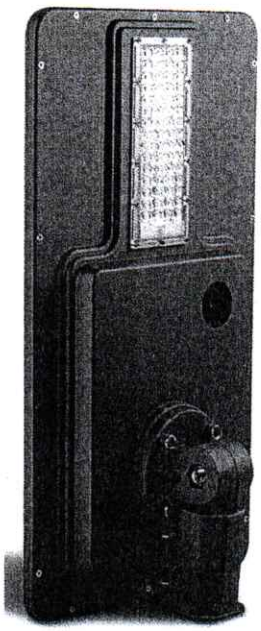
Materiały:

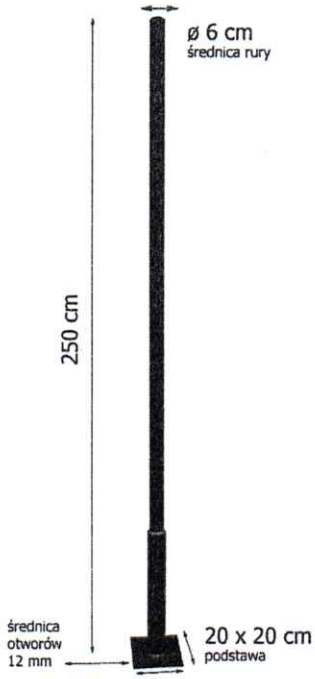
Prefabrykowane elementy montażowe lampy, maszty do lamp.

Dane techniczne

wysokość masztu: max. 2500 cm
średnica masztu: 6 cm
podstawa masztu: 20 cm x 20 cm
wymiary panelu słonecznego: min. 50 cm / 30 cm
materiał: stal/aluminium/pcv

Rys. Lampa solna z masztem 2,5 m





Sauna ogrodowa

W ramach zadania zakupiona i dostarczona zostanie sauna ogrodowa. Sauna ogrodowa zmontowana i ustawiona zostanie w zachodnio-północnym narożniku działki o numerze ewidencyjnym 1102. Opis techniczny sauny: konstrukcja-drewniana (legary, ściany, dach), ściany i dach pokryte gontem bitumicznym, impregnowane preparatem ochronnym, długość-3,0 m, szerokość-2,4 m, drzwi-przeszklone/drewniane.

Zakres prac:

1. Prace ziemne: W ramach zadania wyrównane zostanie miejsce pod ustawienie sauny (25 m^2).
2. Prace montażowe: zakupiona sauna ustawiona zostanie na utwardzonym miejscu (25 m^2),między nasadzoną roślinnością (krzewy, drzewka ozdobne).

Metody: techniki:

Prace ziemne prowadzone będą ręcznie z wykorzystaniem narzędzi ręcznych. Prace montażowe i wykonywane będą ręcznie z wykorzystaniem narzędzi ręcznych.

Materiały:

Sauna ogrodowa wykonana z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych.

Dane techniczne

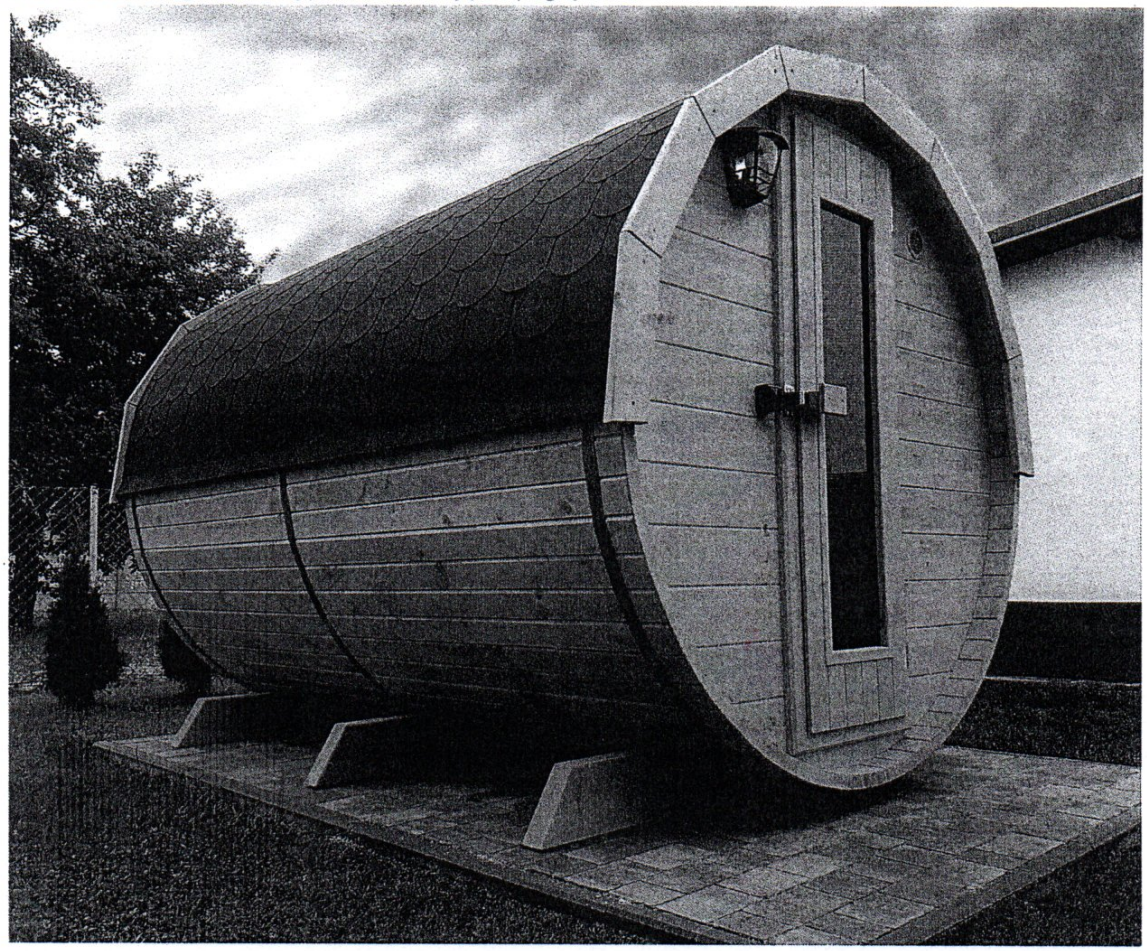
Wymiary:

- długość: 300 cm
- średnica: 214 cm

Materiał:

- ściany: drewno
- pokrycie dachowe: gont bitumiczny

Fot. 4. Sauna ogrodowa typu beczka-zdjęcie poglądowe



2.11. Ochrona środowiska i terenów podlegających ochronie

Planowana inwestycja nie podlega ochronie środowiska. Realizacja przewidzianego zamierzenia nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

2.12. Zgodność zamierzenia inwestycyjnego z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Teren, na którym prowadzone będzie planowane zamierzenie nie znajduje się na działce objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Brak jest zakazów lub ograniczeń w zabudowie.

2.13. Wpływ na otoczenie

Projektowane zmiany nie będą kolidować z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu. Lokalizacja wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej oraz elementów małej architektury jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zabytkowe konstrukcje i urządzenia. Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Znajduje się poza obszarem terenu górniczego - brak wpływu eksploatacji górniczej

2.14. Informacja o charakterze przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowane zamierzenie nie stwarza zakłóceń ekologicznych w odniesieniu do powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja ta o przewidywanym sposobie użytkowania, nie emituje hałasów, wibracji i zanieczyszczeń wymagających stosowania środków ochronnych. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek, objętych przedsięwzięciem.

2.15. Warunki gruntowo-wodne, badania geotechniczne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie aktualizacji badań geotechnicznych.

2.16. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań

Wszystkie proponowane elementy małej architektury oraz konstrukcja wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej muszą posiadać niezbędne certyfikaty i spełniać wymagane prawem normy, jeśli takie ustanowiono. Elementy te powinny być wykonane z materiałów bezpiecznych dla zdrowia i życia ich użytkowników.

Autorzy opracowania:

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72; KL-488/94

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami kulturyzm.

W razie zagrożenia pożarem dojazd realizowany wyłączoną drogą ppoż. przez działkę nr 1103. Dostępność hydrantu ppoż. na działce nr 1100. Osoby niepełnosprawne - brak barier architektonicznych w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

3. Opracowanie graficzne

3.1. Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 1, skala 1:500

4. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W RAMACH OPERACJI PN. OGRÓD FABRYCZNY: STREFĄ KULTURY, REKREACJI I ZABAWY:

(1) Dostawa i montaż wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej kategoria VIII

(2) Dostawa i montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym: sauna ogrodowa, solarne latarnie oświetleniowe w miejscu publicznym, kategoria VIII

Adres inwestycji: Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

Numer ew. działki: 1102, 1103

Położenie działki: Obręb 0010 Maleniec, jednostka ewidencyjna Ruda Maleniecka

260505-2

Inwestor: Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu
Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

Jednostka projektowa: KW Projekt Dawid Kot
ul. Łazienna 13 lok. 21, 26-200 Końskie

Projektanci: mgr inż. Stanisław Grudzień
228/KL/72
konstr.-inż.

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KL/72; KŁ-488/94

4.1. Zakres robót

A. Dostawa i montaż wielofunkcyjnej altany rekreacyjnej:

1. Roboty ziemne: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharki (62,1 m^2); usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharki (62,1 m^2) - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości (Krotność = 3); wykonanie robót ziemnych z przewozem gruntu (2,35 m^3) taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III); ręczne zasypywanie wykopów (0,8 m^3).
2. ~~Wiata~~ Altana drewniana: przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli – pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (0,05 t); wykonanie podkładów betonowych na podłożu gruntowym - warstwa chudego betonu pod stopami fundamentowymi (0,4 m^3); wykonanie deskowania tradycyjnego stóp fundamentowych betonowych lub żelbetowych - objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (0,4 m^3); betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m^3 w jednym miejscu (1,6 m^3);słupy o dł. ponad 2 m i przekroju ponad 180 cm2 (1,25 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - miecze o przekroju do 180 cm2 (0,22 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - murłaty i belki o przekroju ponad 180 cm2 (0,77 m^3); wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - jętki o przekroju do 180 cm2 (0,69 m^3);wykonanie konstrukcji dachowej z tarcicy nasyconej - krokwie zwykłe o dł. ponad 4.5 m i przekroju do 180 cm^2 (0,72 m^3); wykonanie łacenia połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej oraz wiatrownic bocznych (28,3 m); wykonanie ołacenia połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych (44,7 m^2); pokrycie dachów o pow. do 50 m^2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach (46,1 m^2); pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów (4,75 m)
3. Posadzka: wykonanie ławy pod palisadę betonowa z oporem (5,3 m^3); wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (28,8 m^2); ustawienie palisady betonowej o wym. 15x15x120cm (36,6 m); wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (28,81 m^2); wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem ręcznym (28,81 m^2)- za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (Krotność = 2); wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm (28,81 m^2).
4. Niwelacja terenu: niwelacja terenu wykonywana spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM) z przemieszczeniem urobku na odległość do 40 m – kat. gruntu I-II (135 m^3); wykonanie robót lotniskowych - mechaniczne spulchnianie ziemi zadarnionej z pocięciem i rozdrobnieniem darniny bronami talerzowymi (kat. gruntu I-II) (0,09 ha); bronowanie mechaniczne kat. gruntu I-II (0,09 ha); rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim (135 m^3).
5. Plac utwardzony przed altaną: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharki (49 m^2); usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharki (49 m^2) - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości (Krotność = 3); wykonanie ławy betonowej z oporem pod krawężniki (1,8 m^3); wykonanie obrzeża betonowego o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (28 m); wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm (28,8 m^2); wykonanie podbudowy z granofugi - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 5 cm (49 m^2); wykonanie utwardzenia terenu z płyt betonowych 30x30x4 cm na podsypce z wypełnieniem spoin granofugą (49 m^2).
6. Przyłącze elektryczne: układanie w rowie w gr.kat.I-II kabli (137,41 m); montaż przyścienny rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 20 kg (2 szt.); montaż wolnostojących rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

przekaźnikowych i nastawczych o masie do 50 kg wyposażonych w następujące gniazda CEE 400V 5p 32A – 1szt, GS 250V 16A – 4szt, CEE 400V 5p 16A – 1szt wraz z osprzętem elektrycznym wewnętrznym (1 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy (1 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy (2 szt.); montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy (2 szt.); montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 32A/10 mm2 (2 szt.); montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem klejonych 16A/2.5 mm2 (2 szt.).

B. Dostawa i montaż obiektów małej architektury: sauna ogrodowa, solarne latarnie oświetleniowe o pys. max. 25
   1. Sauna ogrodowa: wyrównanie miejsca pod ustawienie sauny (25 m^2), ustawienie i montaż sauny wykonanej z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych.
   2. Solarne latarnie oświetleniowe: montaż latarni na utwardzonym gruncie, na nasłonecznionym terenie.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren nie posiada żadnych obiektów budowlanych.

4.3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Na terenie objętych pracami mogą wystąpić:

- zagrożenia dla osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

4.4. Wskazania

W celu ograniczenia możliwości wystąpienia zidentyfikowanych zagrożeń:

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

4.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

4.6. Pierwsza pomoc

Na terenie, na którym prowadzone będą prace powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka

Autorzy opracowania:

STANISŁAW GRUDZIEŃ
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. nr 228/KI/72; KL-488/94

Obręb : **0010 MALENIEC**
0017 WYSZYNA MACHOROWSKA
Jednostka ewidencyjna : 260505_2 Ruda Maleniecka
Woj. : świętokrzyskie
Powiat : konecki
Nr identyfikatora zgłoszenia prac: GN.6640.386.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500
Sekcja nr. 7.150.13.15.3.1 ; 7.150.13.15.3.2
7.150.13.15.3.3 ; 7.150.13.15.3.4
Układ współrzędnych płaskich : „2000”
Układ wysokościowy „ Kronsztadt 86”

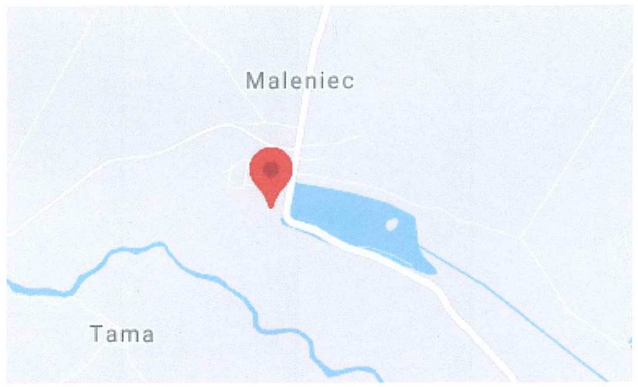
Aktualizacja w obrębie działki nr. 1102 , 1103
Aktualizacja w obrębie działki nr. 1
(mapa aktualna w zakresie oznaczonym kolorem czerwonym)

Zastrzega się jednocześnie , że na obszarze objętym aktualizacją może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne , o którego istnieniu nie uzyskano wiadomości .

Uwaga : Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w Księgach Wieczystych

Data opracowania mapy : 21.03.2022 r

ORIENTACJA



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN. 6640.386.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTWO POWIATOWE w KOŃSKICH
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji Ewa Środa ul. Łazienna 13, lok.10 26-200 Końskie
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACYJNY GN. 6640.386.2022 - 1 z dnia 05.04.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 10717 Ewa Środa 26-051 Samsonów-Pischalne 38A tel. 300-34-06

GEODETA UPRAWNIONY
Ewa Środa
ul. Hugo Kołłątaja 8/3, 26-200 Końskie
Nr upr. 10831

BIURO GEODEZJI
Ewa Środa
ul. Łazienna 13 lp. pok. 10
26-200 Końskie, tel./fax: 41 372 26 65
NIP 656-103-45-40 REGON 290156936

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:
Samorządowa Instytucja Kultury Zabytkowy Zakład Hutniczy w Maleńcu
Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

OBIEKT:
Ogród fabryczny strefą rekreacji, kultury i zabawy

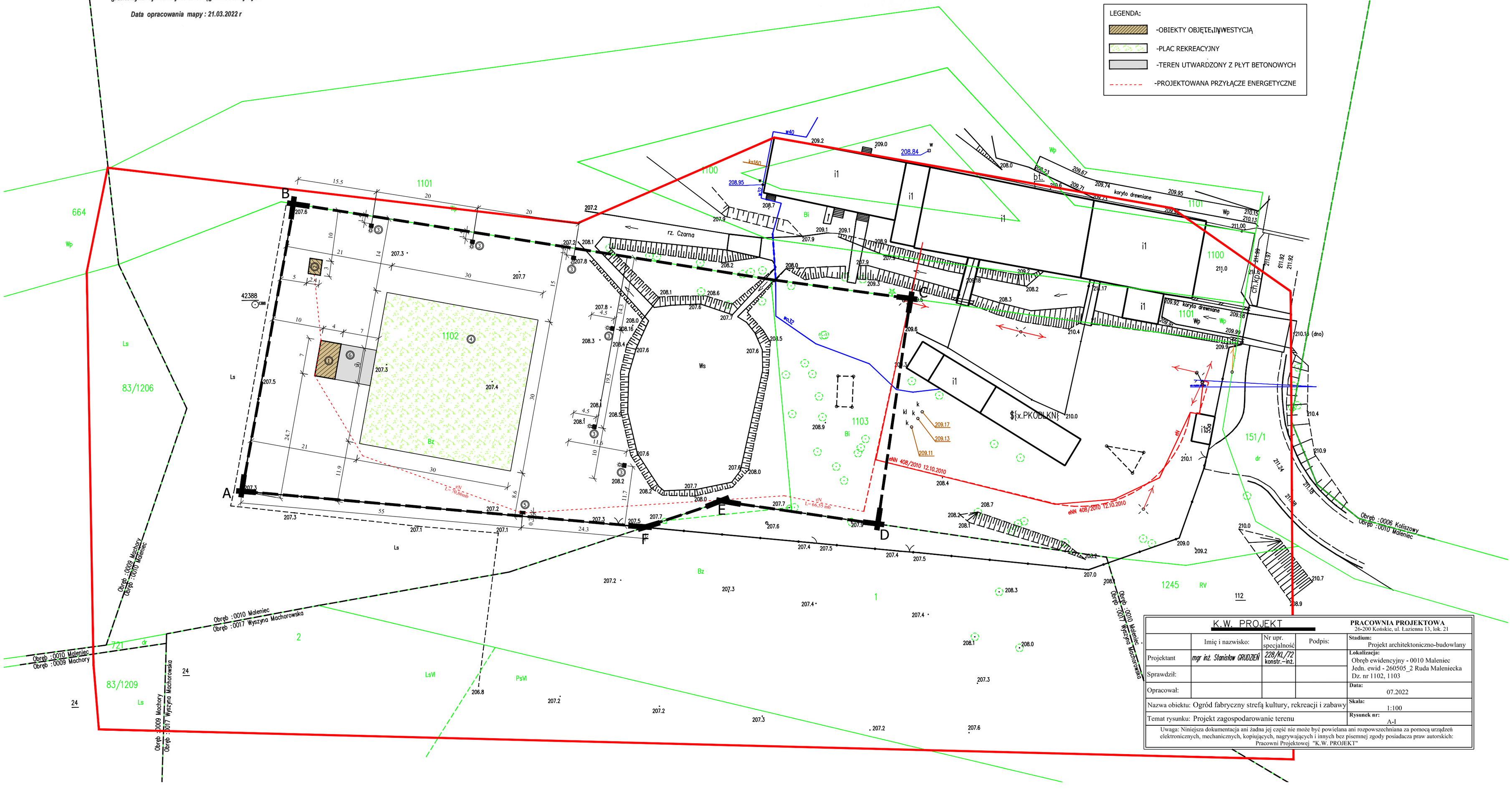
LOKALIZACJA:
Obręb ewidencyjny - 0010 Maleniec
Jednostka ewidencyjna - 260505_2 Ruda Maleniecka
Dz. nr 1102, 1103

GRANICE OPRACOWANIA:
-A, B, C, D, E, F -A

OBIEKTY PROJEKTOWANE

NR	RODZAJ OBIEKTU	POW. ZAB.
1	ALTANA	28,0m²
2	SAUNA	7,2m²
3	LAMPY SOLARNE WYSOKOSCI 2,5 M - SZT.6	
4	PLAC REKREACYJNY 30m/30m	
5	ROZDZIELNIA DO PODŁĄCZENIA STOISK PROMOCYJNYCH	
6	PLAC Z PŁYT BETONOWYCH Z OBRZEŻAMI 7m/7m	

LEGENDA:
-OBIEKTY OBJĘTE INWESTYCJĄ
-PLAC REKREACYJNY
-TEREN UTWARDZONY Z PŁYT BETONOWYCH
-PROJEKTOWANA PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE



K.W. PROJEKT				PRACOWNIA PROJEKTOWA 26-200 Końskie, ul. Łazienna 13, lok. 21
	Imię i nazwisko:	Nr upr. specjalność	Podpis:	**Stadium:** Projekt architektoniczno-budowlany
Projektant	*mgr inż. Stanisław GRUDZIEŃ*	*228/KL/72 konstr.-inż.*		**Lokalizacja:** Obręb ewidencyjny - 0010 Maleniec Jedn. ewid - 260505_2 Ruda Maleniecka Dz. nr 1102, 1103
Sprawdził:				
Opracował:				**Data:** 07.2022
Nazwa obiektu: Ogród fabryczny strefą kultury, rekreacji i zabawy				**Skala:** 1:100
Temat rysunku: Projekt zagospodarowanie terenu				**Rysunek nr:** A-I

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich: Pracowni Projektowej "K.W. PROJEKT"