



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 05-07-2018

Znak: IR.II.7840.3.4.2018

DECYZJA Nr 55/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Samorządowej Instytucji Kultury, Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu, reprezentowanej przez Dyrektora Pana Macieja Chłopka, Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka z dnia 25.04.2018r. (data wpływu do tut. organu: 30.04.2018r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Samorządowej Instytucji Kultury, Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu, reprezentowanej przez Dyrektora Pana Macieja Chłopka, Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu zabytkowej zabudowy przemysłowej, w tym układu hydroenergetycznego oraz jej dostosowanie do funkcji turystycznej w ramach inwestycji pn.: „Utworzenie centrum starych technologii metalurgicznych i hydroenergetycznych przy zabytkowym Zakładzie Hutniczym w Maleńcu poprzez rewaloryzację, udostępnienie i wykorzystanie zasobów kulturowych zabytkowego zespołu Zakładu Przemysłowego w działalności edukacyjnej, kulturalnej, turystycznej” na działkach o nr ewid.: 1100, 1101, 151/1; obręb 0010 Maleniec, jedn. ewid. 260505_2 Ruda Maleniecka. Zakres robót zgodny z projektem budowlanym.

Projekt budowlany został opracowany w m-cu kwietniu 2018r.

Autorzy projektu:

1. mgr inż. Stanisław Grudzień – uprawnienia budowlane nr 228/KL/72 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0176/01),
2. mgr inż. Marek Zapała - uprawnienia budowlane nr ewid. KL-85/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/1076/01),

Sprawdzający projekt:

1. mgr inż. Andrzej Charun - uprawnienia budowlane nr ewid. SWK/0008/PWBKb/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/BO/0146/17),
 2. mgr inż. Kamil Knez – uprawnienia budowlane nr SWK/0125/PBE/17 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. SWK/IE/0125/16).
- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
 - decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 24.05.2018r., znak: ZATiRA.PT.5142.16.2018 orzekającej o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zespole zakładu przemysłowego w Małęczu, wpisanym do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego pod nr A.495/1-2 na działce nr ewid. 1100, 1101, 151/1.
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2018r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 799):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 8 grudnia 2017r. (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.).

II. Nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru:

- inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane) lub innej upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 2 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz obowiązku kierowania robotami budowlanymi, przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 2187 ze zm.).

III. Inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

III. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy - stosownie do wymogu art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotową decyzję wydaję na wniosek Samorządowej Instytucji Kultury, Zabytkowego Zakładu Hutniczego w Maleńcu, reprezentowanej przez Dyrektora Pana Macieja Chłopka, Maleniec 54, 26-242 Ruda Maleniecka z dnia 25.04.2018r. (data wpływu do tut. organu: 30.04.2018r.), uzupełniony pismami z dnia 17.05.2018r. (data wpływu do tut. organu: 18.05.2018r.) oraz z dnia 18.06.2018r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202):

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 86, poz. 579) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zmianami).
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
4. Wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Stosownie do art. 50 ust. 2 w związku z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwoleń na budowę.

Analiza złożonego wniosku wskazuje, że inwestycja wypełnia powyższą dyspozycję.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w

sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 23.05.2018r., znak: IR.II.7840.3.4.2018.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji, strony w sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2018r. poz. 1044). Inwestor uiścił wymaganą opłatę skarbową.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
w dniu 2018-07-24 r.
stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 2018-07-25 r.
z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
K. Słusarczyk
Katarzyna Słusarczyk
Kierownik Oddziału Budownictwa
Wydział Infrastruktury i Rozwoju



z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Andrzej Klimczak
Z-ca Dyrektora IR
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest

7.